



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1070**

4 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34942 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, 39 και 89 παρ. 5 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 5 και 11 του άρθρου 4, του ν.2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ.1) του ν.1849/ 1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α΄113).

5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄754).

7. Την 20896/5159/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαργαριτίου (ν.Θεσπρωτίας)" (Δ΄757).

8. Το 477/29.9.1997 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας.

9. Το 1414/9.9.1991 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Το Δ2/2496/12.12.1990 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Θεσπρωτίας.

11. Το 2942/5.12.1990 έγγραφο της Η΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το 2011/28.1.1991 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ηγουμενίτσας.

13. Το από 6.2.1991 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσπρωτίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

14. Το ΕΠΑ90/16.11.1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Θεσπρωτίας.

15. Την 30988/15.7.2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περιοχών προς πολεοδόμηση του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν.Θεσπρωτίας)" (Δ΄ 833).

16. Τις 11/1991, 73/1995 και 60/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαργαριτίου.

17. Την 3/πρ.6/11.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσπρωτίας.

18. Την 282/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος .

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μαργαριτίου του δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για την εξυπηρέτηση εκτιμώμενου πληθυσμού 1.620 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης δομημένων εκτάσεων και την επέκταση του σχεδίου σε αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 123,51 Ηα (1.235,1 στρ) και τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα 1

Μέση πυκνότητα οίκησης 73 κατ/Ηα

Μέσος συντελεστής δόμησης 0,67 (οικισμός: 0,8 επεκτάσεις: 0,2).

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και στο χάρτη Π.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23-2/6.3.87 π.δ/τος (Δ΄ 166) στο σημερινό κέντρο του οικισμού.

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος, στην υπόλοιπη έκταση του οικισμού.

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος, στην περιοχή επέκτασης σε τμήματα των ελαιώνων στα βόρεια, βορειοδυτικά, νοτιοδυτικά και νότια του οικισμού, καθώς και σε τμήματα των ελαιώνων που βρίσκονται διάσπαρτα μέσα στα όρια της πραγματικής πόλης.

- Τη δημιουργία ΒΙΟΠΑ για τη συγκέντρωση των μη οχλουσών βιομηχανικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής.

- Τη χωροθέτηση ζωνών αστικού πρασίνου εντός των ορίων του πραγματικού οικισμού και των προτεινόμενων επεκτάσεών του, που βρίσκονται στα ανατολικά του οικισμού, είναι κοινοτικές εκτάσεις και φθάνουν έως τα όρια της διανομής 1957-1958.

- Τη χωροθέτηση και κατασκευή σύγχρονων σφαγείων.

- Τη χωροθέτηση και κατασκευή σύγχρονου ΧΥΤΑ για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

- Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού ως εξής:

α. Εκπαίδευση: χωροθέτηση ενός (1) νηπιαγωγείου, δύο (2) δημοτικών σχολείων, ενός (1) γυμνασίου-λυκείου

β. Πρόνοια: χωροθέτηση ενός (1) βρεφονηπιακού σταθμού

γ. Αθλητικές εγκαταστάσεις: χωροθέτηση δύο (2) σταδίων, δύο (2) αθλότοπων και ενός (1) γηπέδου γκολφ.

δ. Πολιτιστικές λειτουργίες:χωροθέτηση ενός (1) πολιτιστικού κέντρου, ενός (1) λαογραφικού μουσείου και ενός (1) ιστορικού μουσείου.

ε. Περίθαλψη: χωροθέτηση ενός (1) Κέντρου Υγείας και ενός (1) αγροτικού κτηνιατρείου

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.6.

Δ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

- Την παράκαμψη της Εθνικής οδού για το τμήμα που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

- Την οργάνωση συλλεκτηρίων οδών εξυπηρέτησης του οικισμού.

- Την δημιουργία οργανωμένων θέσεων στάθμευσης στον οικισμό για την εξυπηρέτηση των χρήσεων πολεοδομικού κέντρου.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Την προστασία της γεωργικής γής που εκτείνεται από το βάλτο Καλοδίκι μέχρι το Παλαιόκαστρο, η οποία μετά τα έργα αποξήρανσης και άρδευσης θα χαρακτηρίζεται ως γή υψηλής παραγωγικότητας.

- Η μέριμνα για εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών για την προστασία του.

- Τη δημιουργία ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων του Μαργαριτίου και καθορισμός της ως Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης.

- Την προστασία και ανάδειξη του Λόφου του Κάστρου με την σύνταξη ειδικής μελέτης φύτευσης και αξιοποίησής του.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και πυροπροστασίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.11.2.α και Π.11.2 και ειδικότερα κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης για τις περιοχές επέκτασης, επέκταση υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης, κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, βελτίωση και αναβάθμιση τηλεφωνικού κέντρου, αύξηση υδροστομίων λήψης νερού κλπ.

Ζ. Την εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο και επέκτασης του οικισμού.

2. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34942/2005 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εντός ορίων οικισμού καθώς και στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του ΓΠΣ στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά,εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

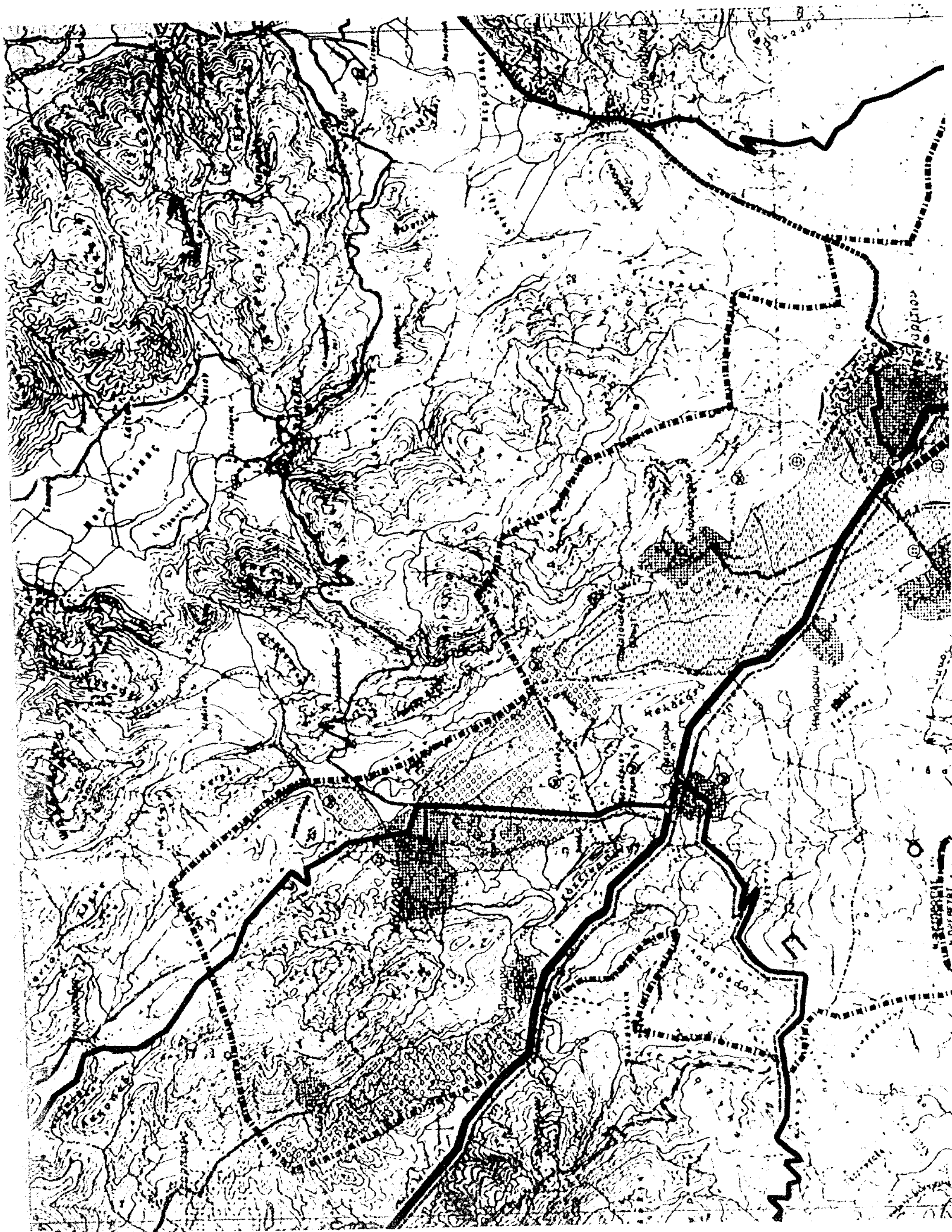
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

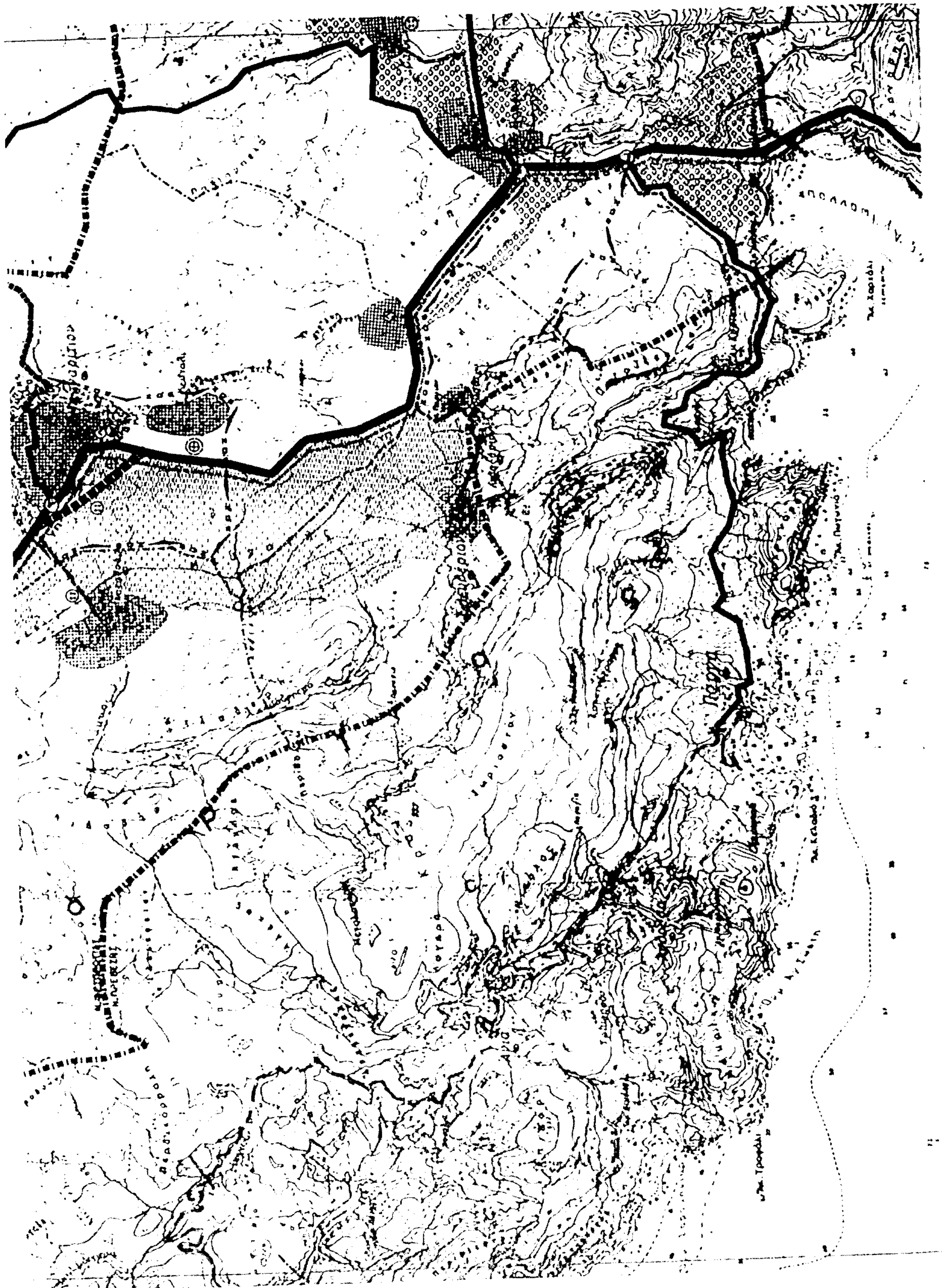
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαργαρίτι, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝ. Α-11.6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

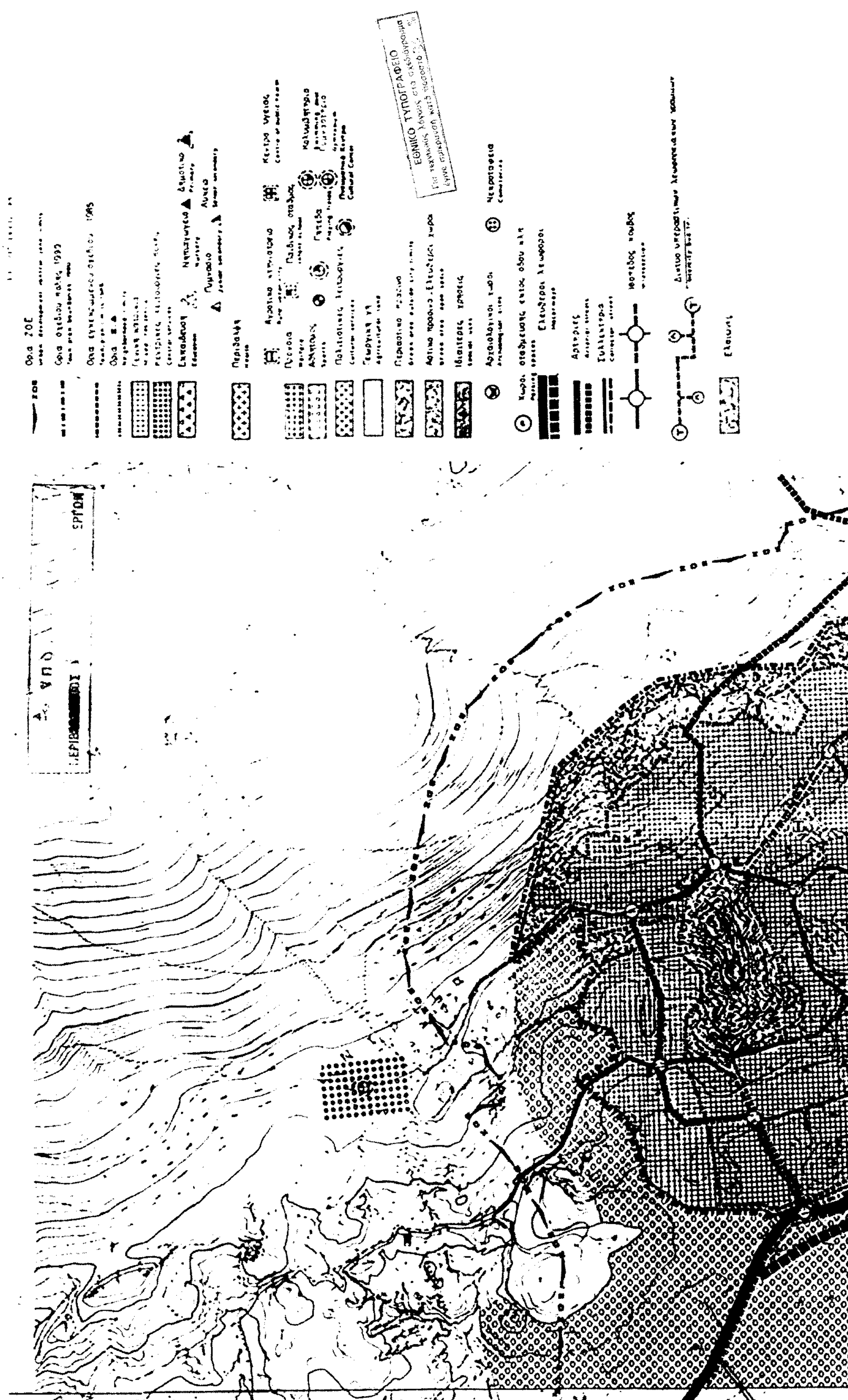
...ΤΕΣ	P Πληθυσμός	ε Έκταση	σ Μέσος Συντ/στης	K Ωφέλ. Συντ/στης Επιφ.	u Κοιν/κοί Υποδομές	$D\pi = \frac{\sigma \times 10^4}{\kappa + u6}$ Πυκνότητα	λ Συντελεστής Κορεσμού	C=εDλ Χωρητικότητα	C' = C... Αποτελ. Χωρητικ...
...ΑΡΙΤΙ	1620	123,51	0,67	55	55	$D\pi = \frac{0,67}{55+36,85} \times 10^4 = 73$ κατ/ha	0,3	2705	1085







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Πολεοδομική Οργάνωση - Λειτουργίες
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000
ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ελαιώνες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΑΤΣΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ

Πολεοδομική Οργάνωση – Λειτουργίες

ΧΑΡΤΗΣ

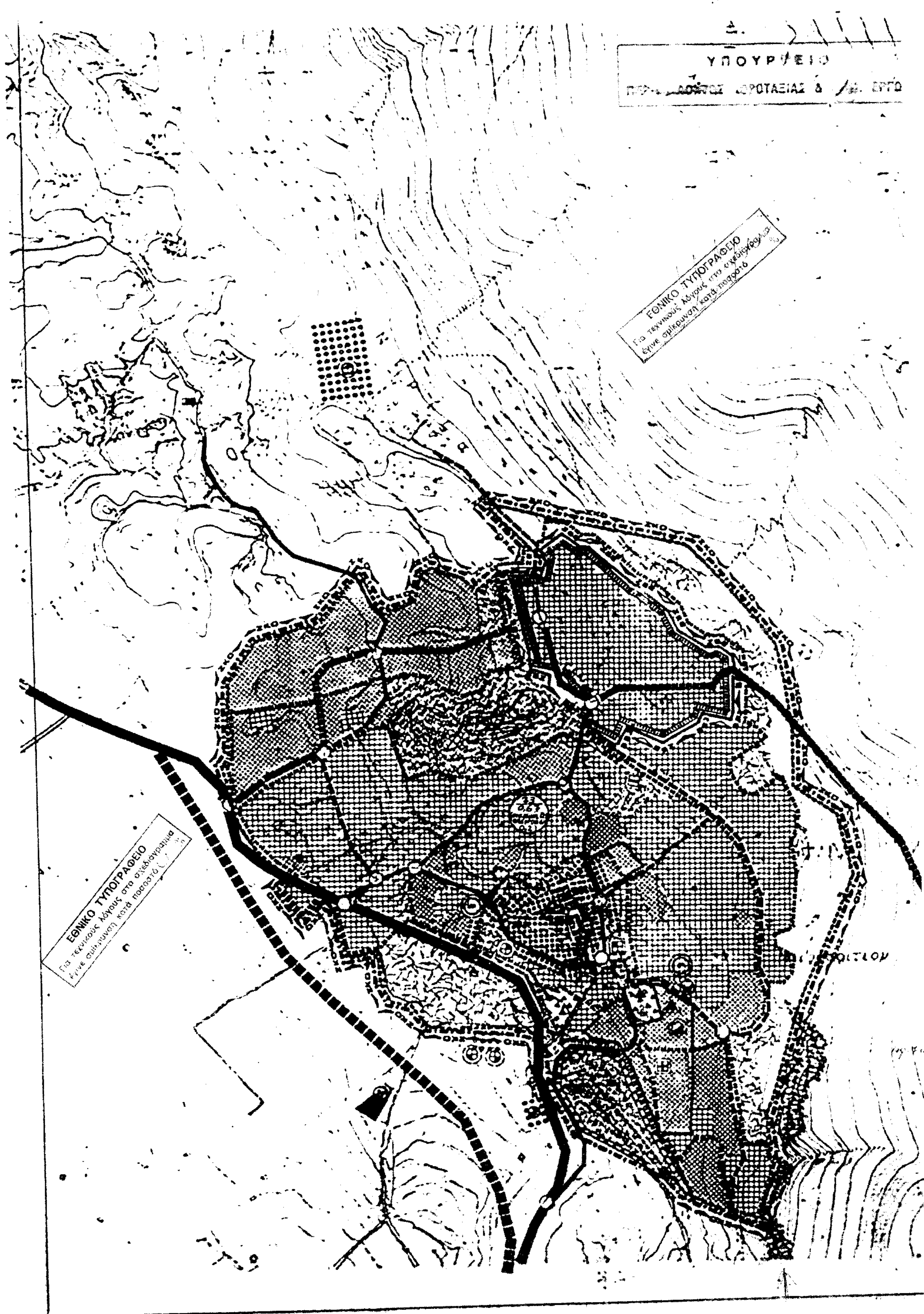
Π-1.3

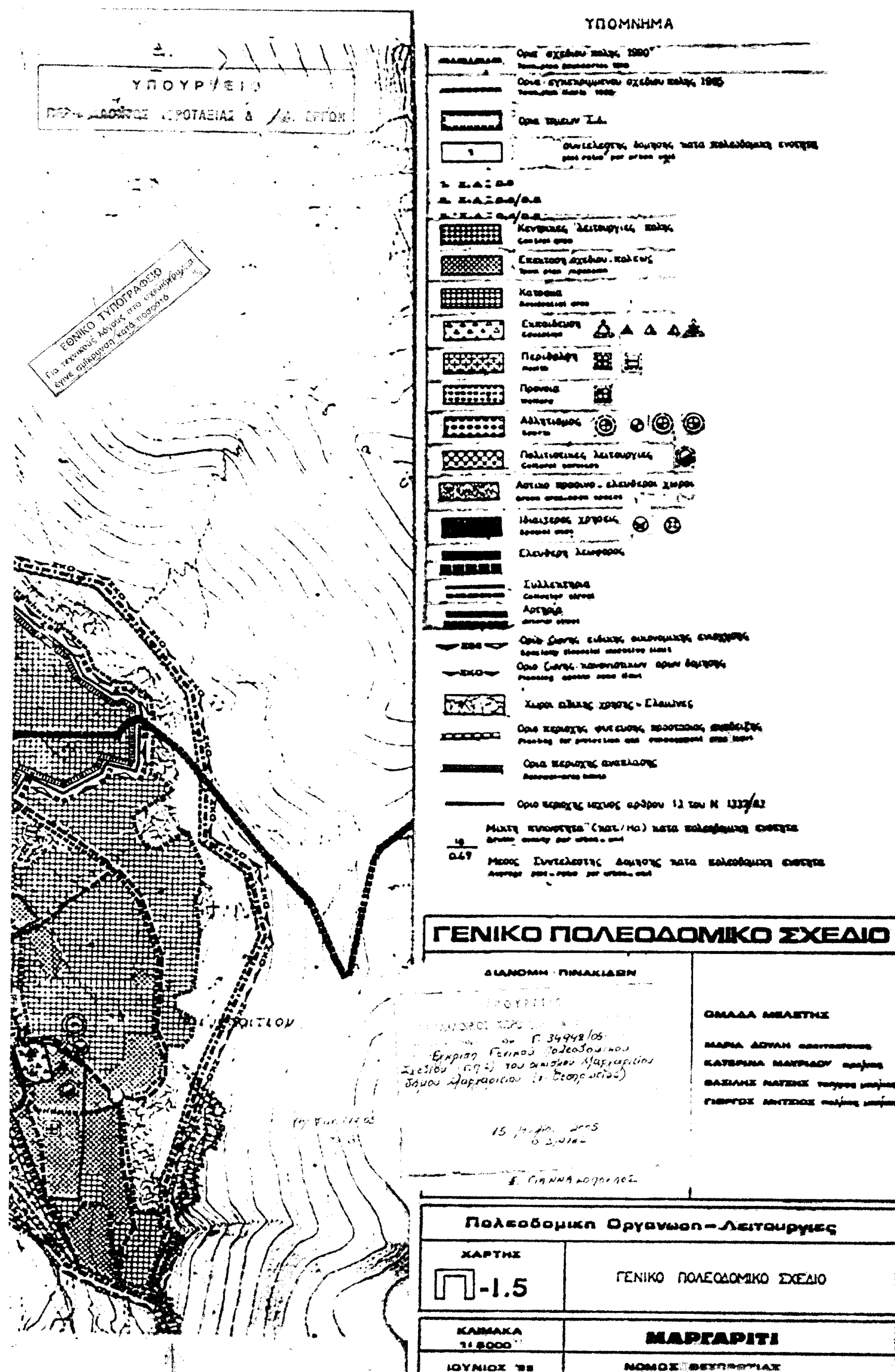
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΙΟΣ '95

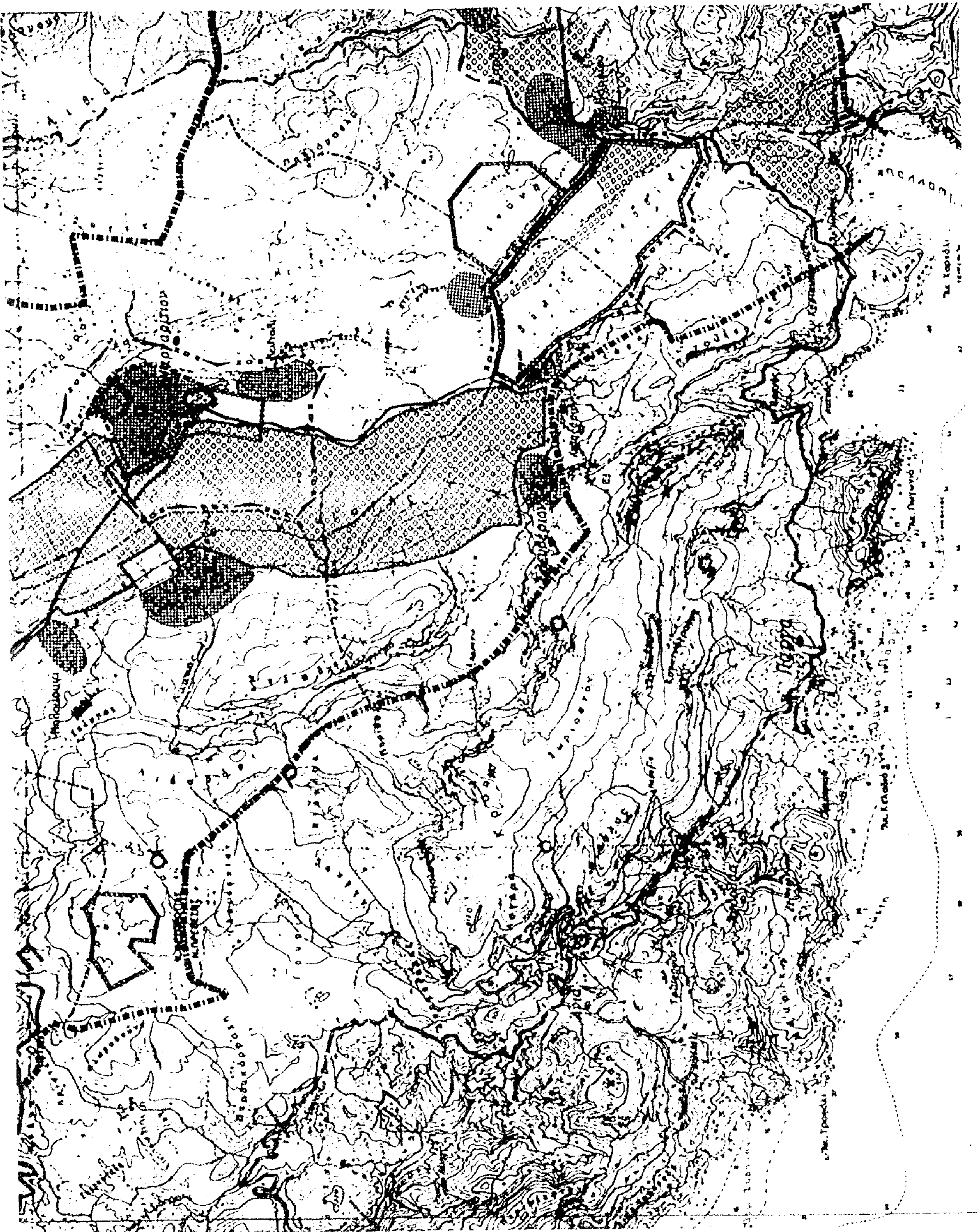
ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ

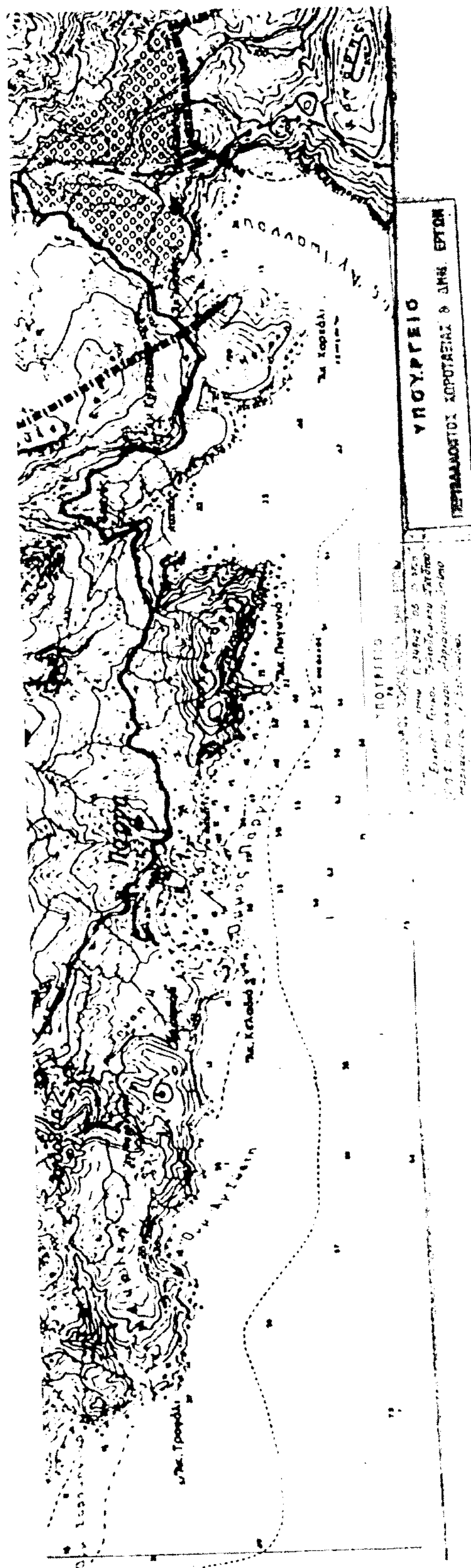
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

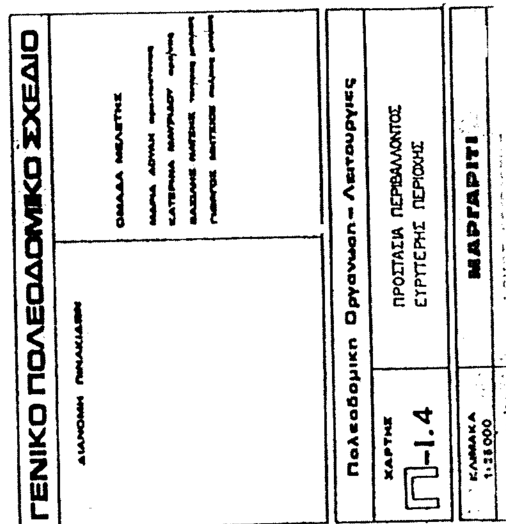

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

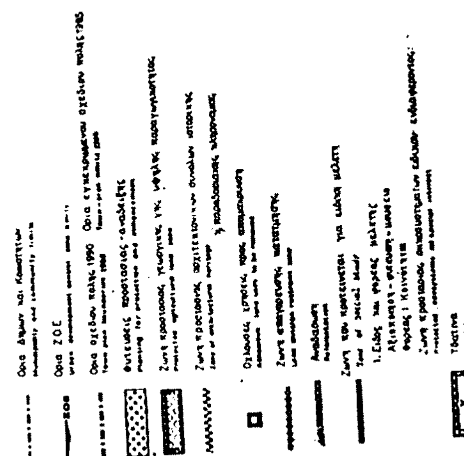

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Κατοικια
Εκπαιδευση
Περιθαλψη
Προνοια
Αθλητισμος
Πολιτιστικες λειτουργιες
Ιδιαιτεροι χωροι
Ελευθερη λεωφορος
Συλλεκτηρια
Αρτηρια
Χωροι αλλης χρησης - Ελαιωνες
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδομικη Οργανωση – Λειτουργιες
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ



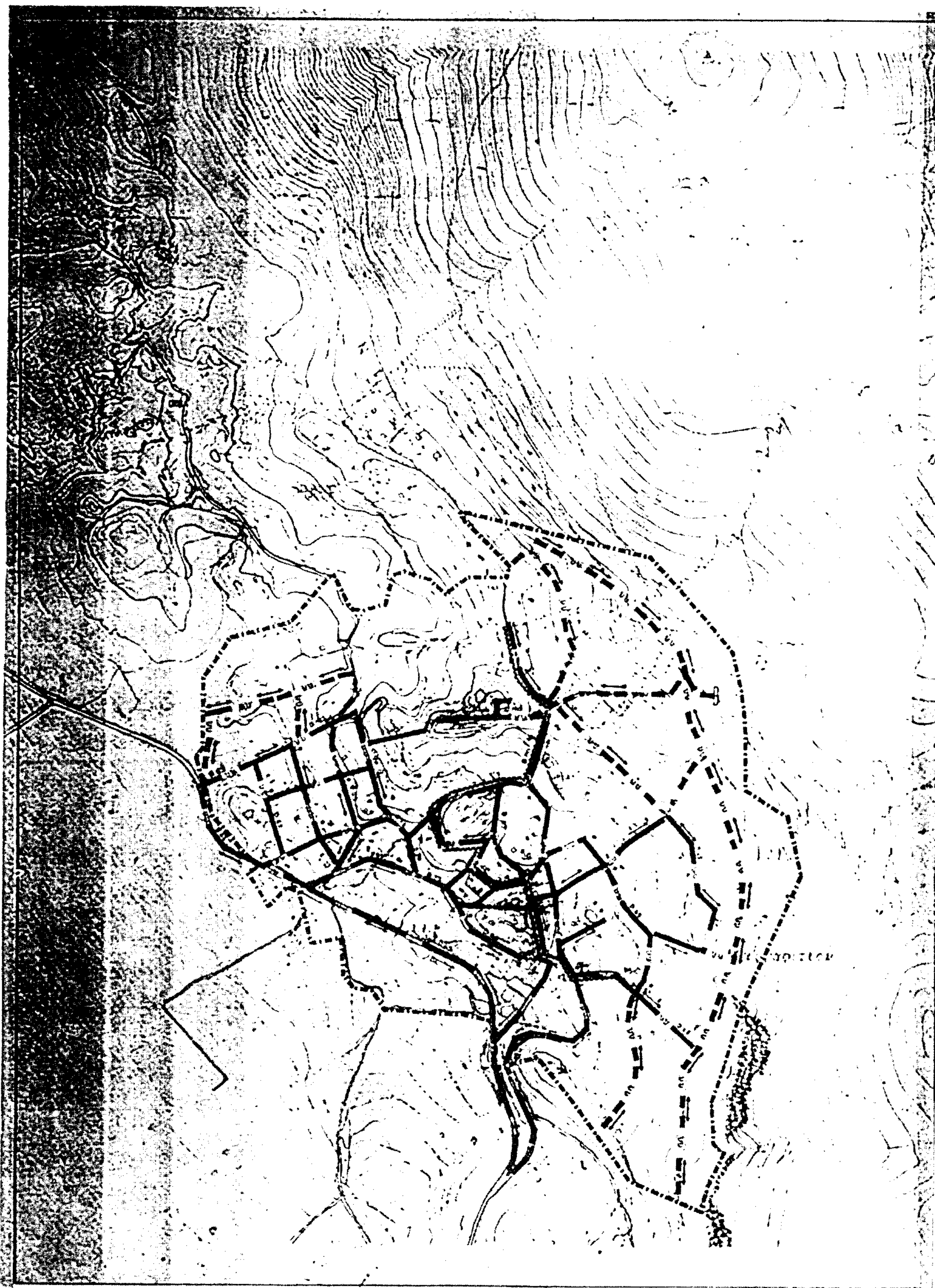








ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 34948/05
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας)

15 ... 5
Αρ. ... 1/1/05

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΟΚ. ...... Κ.Δ. ......
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. ......
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. ......
ΠΟΣΟΣΤΟ ...... %

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τεχνικη Υποδομη – Ποιοτητα Ζωης

ΧΑΡΤΗΣ
Π - II.2α

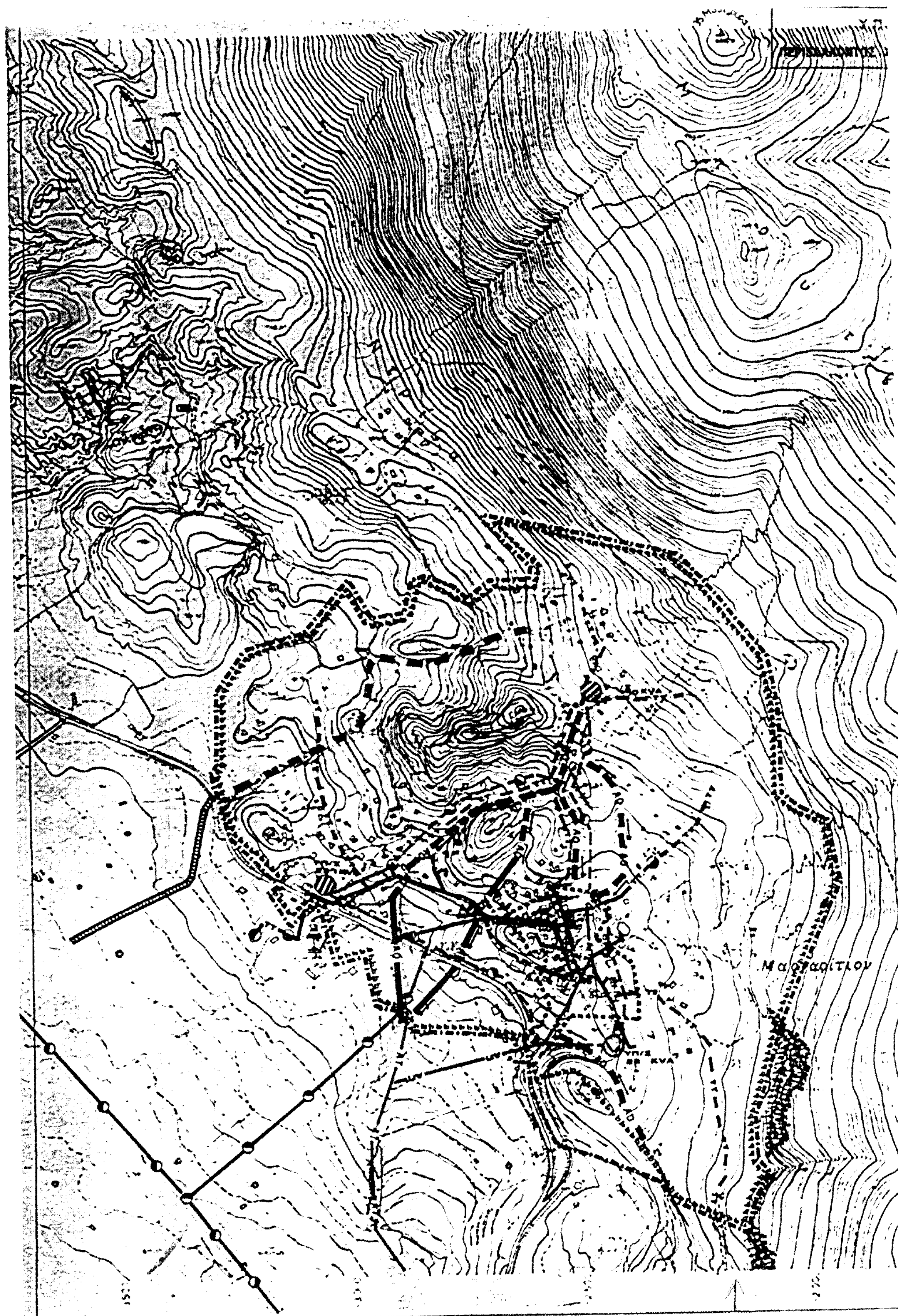
ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

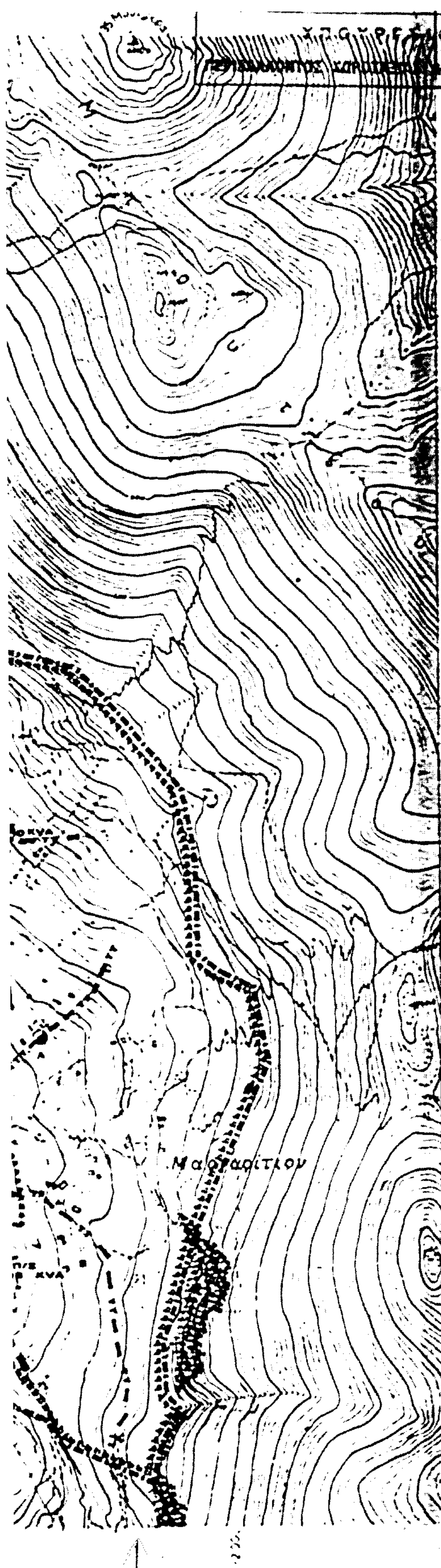
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '87

ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ


Μαργαρίτιον



Όρια σχεδίου πόλης 19

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή

Βασικοί αγωγοί ομβρίων

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή

Συλλεκτήριος τάφρος

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους

Βασικοί αγωγοί παντορροικού δικτύου

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί τσιμεντένιων στύλων

Εναέρια Τηλεφωνική γραμμή

Υπόγειος Τηλεφωνική γραμμή

Υπόγειο δίκτυο

Υποσταθμός

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή

Τηλεοπτικός πομπός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 34945 ΕΕ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ... Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου ... Θεσπρωτίας

15

Αρ. Φακ. 198/05

Σχ. 6

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΑΤΣΗΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ

Τεχνικη Υποδομη

ΧΑΡΤΗΣ

Π-ΙΙ 2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ. ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ

ΟΚΤΩΜΒΡΗΣ '87

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Αριθ. 598 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 [ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 [ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003 Απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του άρ. 3,70 από 17.7.1923 ν. δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 [ΦΕΚ 33 Α] Οικιστικός Νόμος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 [ΦΕΚ 210Α] Περί ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Την υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 12/7.3.1990 [ΦΕΚ 149Δ/1992] Απόφαση Νομάρχη Πέλλας Αναθεώρηση Εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αριδαίας.

9. Το υπ' αριθμ. 9088/10.6.2005 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο μας διαβίβασε τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

10. Την υπ' αριθμ. 97/21.4.2005 Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Το από 24.5.2005 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της Απόφασης του Δ.Σ. Αριδαίας στο Δ.Σ. Αριδαίας στο Δημαρχείο Αριδαίας.

12. Την υπ' αριθμ. 7224/23.5.2005 Ανακοίνωση Ανάρτησης της τροποποίησης του Δήμου Αριδαίας στις Τοπικές Εφημερίδες.

13. Τα αποκόμματα των Εφημερίδων «Γεγονότα του Νομού Πέλλας» και Πρωινή της 24-25/26.5.2005 και 2.6.2005.

14. Την υπ' αριθμ. 9086/10.6.2005 Βεβαίωση Δημάρχου Αριδαίας για τη μη υποβολή ενστάσεων.

15. Το αποδεικτικό Επίδοσης στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.

16. Την από 27.6.2005 Θετική Εισήγηση της Υπηρεσίας.

17. Την Θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν. Πέλλας [πρακτικό 3ο πράξη 17/28.6.2005), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα Απόφαση και θεωρημένο από τον Αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού-Χωροταξίας Ν. Α. Πέλλας με την από 17 Αυγούστου Πράξη, Πρωτότυπο τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1.500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την Απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

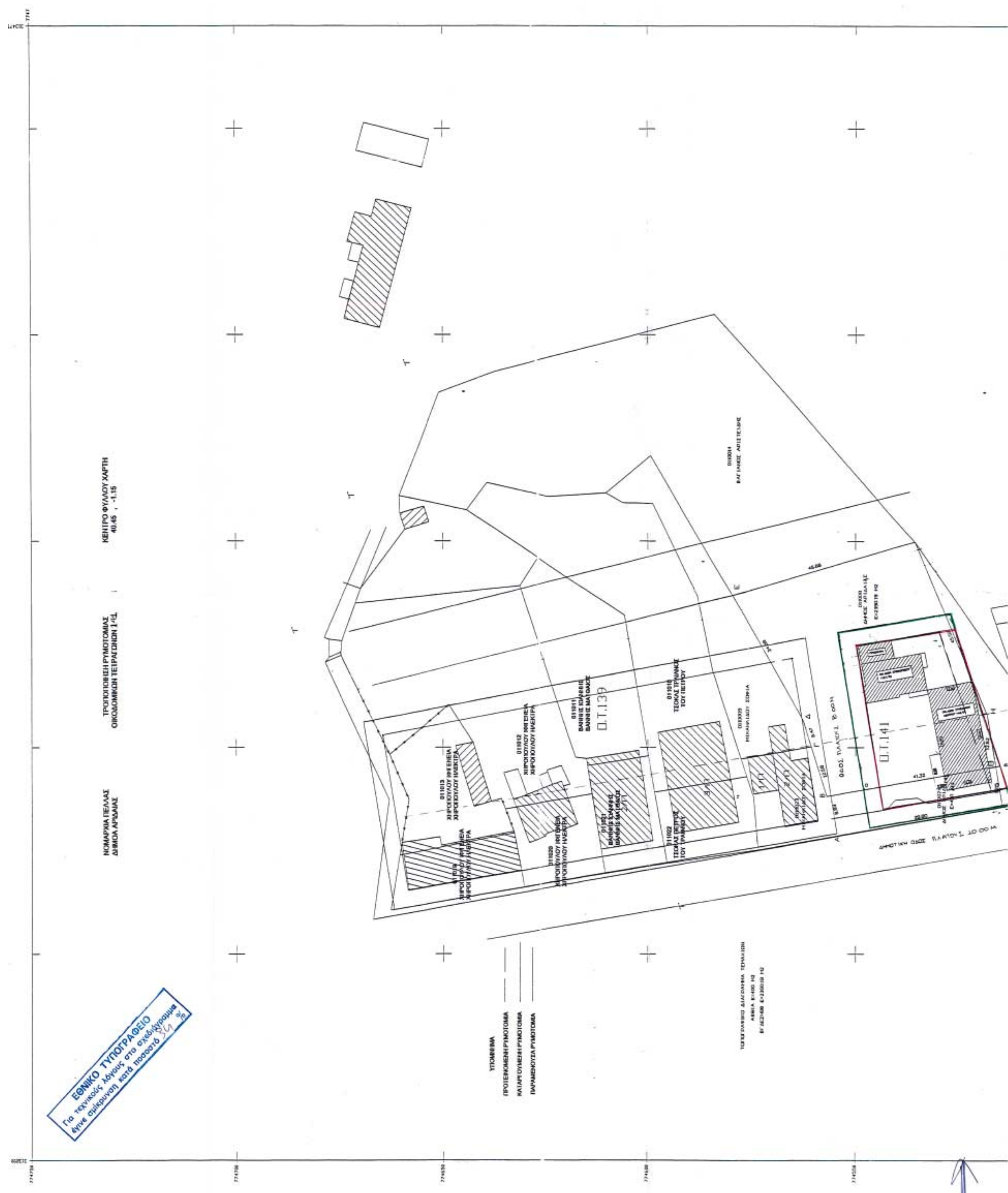
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

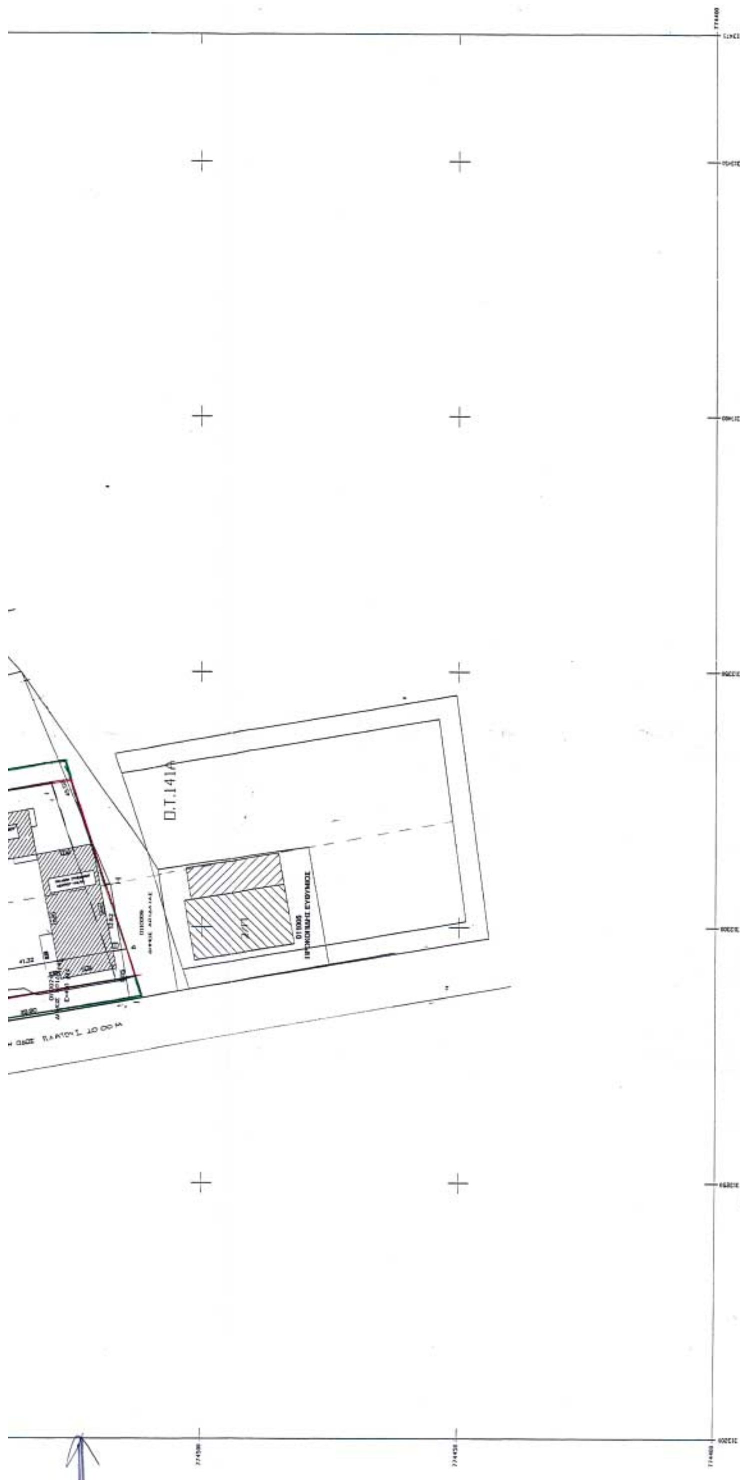
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης

ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ
40.45 , -1.15
Ο.Τ.139
Ο.Τ.141
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 Μ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
011006	ΟΤ139	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011008		ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011009		ΜΙΧΑΙΛΗΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
011010		ΤΣΟΚΑΣ Π. ΤΡΑΪΑΝΟΣ
011011		ΒΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΝΝΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
011012		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙ
011013		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡ
011014		ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ
011019		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ
011020		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
011021		ΒΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΝΝΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
011022		ΤΣΟΚΑΣ Π. ΤΡΑΪΑΝΟΣ
011023		ΜΙΧΑΙΛΗΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
011024		ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011005	ΟΤ1141Α	ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τα.141

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδον: 600μ(Γ) (400μ(Δ)
Πρόσωπο: 15μ
Σ.Δ.= 0,80 (Γ) (1,60 (Δ)
Μέγιστη δόμηση:
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11μ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡΙΔΑΙΑ 2005

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 598/17-8-2005 : απόφαση του Νομάρχη Πέλλας και αφορά << Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Πέλλας στο Ο.Τ141 >>

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αθανασία Θ. Κρυσταλλίδου
Πολ/κός Μηχανικός με Γ βαθμό

ΕΔΕΣΣΑ 6/9/2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας
Ν.Α. Πέλλας
Θεόδωρος Πετρίδης
Μηχ. ΠΕ4 με Γ' βο